ÖSEL®

Date: 29.01.2026

To,
The Manager- Listing
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai-400 051

Symbol: OSELDEVICE

Sub: Disclosure pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sirs,

As per Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, please find enclosed herewith newspaper advertisement relating to Notice of 03rd Extra-Ordinary General Meeting (including details of e-voting) sent on January 28, 2026 to the Members of the Company. The Company published the advertisement in the following newspapers: -

1. Financial Express (All editions) in English Language on 29.01.2026.
2. Jansatta (Delhi edition) in Hindi Language on 29.01.2026.

This is for the information of the exchange and the members.

Thanking You,
For **OSEL DEVICES LIMITED**

For OSEL DEVICES LIMITED

Company Secretary

Diksha Digitally signed by Diksha Date: 2026.01.29 11:11:17 +05'30'

Diksha
Company Secretary and Compliance Officer
M. no.: A72889

Encl: Newspaper cuttings

Jatalia Global Ventures Limited

(CIRP initiated vide order dated 07.03.2024 passed by NCLT New Delhi Bench in CP No. IB-263/ND/2023)
Regd. Office: 500, 5th Floor, ITL Twin Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034
Email Id info@jatalia.in, Website: www.jatalia.in, CIN:L74110DL1987PLC350280

Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter Ended 31 December 2025 (Rs. in Lacs except share data)

S. No.	PARTICULARS	Quarter Ended			Nine Month Ended		Year Ended
		31.12.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations (net)	2.28	5.9	2.3	5.91	5.9	9.8
2	Net Profit/(Loss) for the period (beforeTax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(0.02)	5.08	1.16	(2.09)	4.84	4.33
3	Net Profit / (Loss) for the period beforeTax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(0.02)	5.08	1.16	(2.09)	4.48	4.33
4	Net Profit / (Loss) for the period afterTax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(0.02)	5.08	1.16	(2.09)	4.48	4.33
5	Paid up equity share capital	1,497.56	1,497.56	1,497.56	1,497.56	1,497.56	1,497.56
6	Reserve (Excluding Revaluation Reserves)	(1,715.01)	(1,713.05)	(1,715.00)	(1,715.02)	(1,713.05)	(1,712.93)
7	Earnings Per Share (EPS) (of Rs 10/-per share) (for continuing and discontinued operation)						
	(1) Basic	-	(0.03)	0.01	(0.01)	0.03	0.03
	(2) Diluted	-	(0.03)	0.01	(0.01)	0.03	0.03

Note: 1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly ended financial results filed with the Stock Exchange under Reg 33 of SEBI (LODR), 2015. The full format are available on Stock Exchange website.

For Jatalia Global Ventures Limited
Mohd Nazim Khan
Resolution Professional
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-002/IPN00076/2017-18/10207
AFA Valid upto 31.12.2026
Address: MNK House, 9A/9, 10 East Patel Nagar, New Delhi-110008

Place : Delhi
Date : 28/01/2026

INDIA FINSEC LIMITED

CIN: L65923DL1994PLC060827
REGD. OFFICE: D-16, IST FLOOR, ABOVE ICICI BANK, PRASHANT VIHAR, SECTOR-14, ROHINI, NEW DELHI-110085
WEBSITE: www.indiafinsec.in, EMAIL: indiafinsec@gmail.com, PHONE - 011-47096097

EXTRACT OF STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2025 (IND-AS COMPLIANT) [Rs. in lakhs]

Sr. no	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended 31-Dec-25 (Unaudited)	Quarter ended 31-Dec-24 (Unaudited)	Nine Months ended 31-Dec-25 (Unaudited)	Quarter Ended 31-Dec-25 (Unaudited)	Quarter ended 31-Dec-24 (Unaudited)	Nine Months ended 31-Dec-25 (Unaudited)
1	Total income from operations (net)	0.88	8.53	2.63	2,159.52	1,852.97	6,033.54
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax	(5.15)	(22.50)	(22.05)	694.45	611.69	2,165.40
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	(4.10)	(21.26)	(16.64)	505.30	460.81	1,594.92
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(4.10)	(21.26)	(16.64)	505.30	460.81	1,594.92
5	Paid-Up Equity Share Capital	2,919.17	2,494.17	2,919.17	2,919.17	2,494.17	2,919.17
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet)	-	-	-	-	-	-
7	Earnings Per Share (before & after extraordinary items) (of Rs. 10/- each)						
	Basic:	(0.01)	(0.09)	(0.06)	1.73	1.85	5.46
	Diluted:	(0.01)	(0.09)	(0.06)	1.73	1.85	5.46

NOTES:

1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly/nine months ended Financial Results (Standalone & Consolidated) filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/nine months ended financial results are available on the Stock Exchanges website i.e. (www.bseindia.com) and also available on the Company's Website www.indiafinsec.in.

2 The above un-audited financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2025, have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on January 27,2026. The Statutory Auditors have conducted a "Limited Review" for these results in terms of Regulation 33 of SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

For India Finsec Limited
Sd/-
Gopal Bansal
(Managing Director)
DIN: 01246420

Date: 27.01.2026
Place: New Delhi

ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

ADITYA BIRLA REAL ESTATE

(Formerly Century Textiles and Industries Limited)
Registered Office: Century Bhavan, 2nd Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.
Phone : +91-22-24957000 • Fax : +91-22-24309491, +91-22-24361980
Website : www.adityabirlarealestate.com • Email : ctil.ho@adityabirla.com • CIN : L17120MH1897PLC000163

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025

(₹ in Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended December 31, 2025	Corresponding 3 months ended in the previous year December 31, 2024	Nine months ended December 31, 2025	Corresponding 9 months ended in the previous year December 31, 2024	Year Ended March 31, 2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	90.33	208.64	360.97	849.55	1257.33
2	Net Profit / (loss) for the period before Tax from continuing operations	(140.55)	(37.64)	(285.48)	(10.09)	(179.00)
3	Net Profit / (loss) for the period after Tax from continuing operations	(107.36)	(30.21)	(227.76)	(21.71)	(148.74)
4	Net Profit / (loss) for the period before Tax from discontinued operations	39.81	(18.69)	157.52	(0.74)	(13.38)
5	Net Profit / (loss) for the period after Tax from discontinued operations	32.05	(12.16)	107.55	(0.49)	(8.70)
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	(84.31)	(30.15)	(132.07)	96.01	(97.94)
7	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹10/- each)	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
8	Reserves	3602.15	3967.13	3602.15	3967.13	3776.58
9	Security Premium Account	643.22	643.22	643.22	643.22	643.22
10	Net Worth (including Non controlling interest)	3713.84	4078.82	3713.84	4078.82	3888.27
11	Outstanding Debt	5310.40	5012.97	5310.40	5012.97	4996.54
12	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-
13	Debt Equity Ratio (in times)	1.43	1.23	1.43	1.23	1.29
14	Capital Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (in times)	0.00	0.29	0.00	2.86	0.62
17	Interest Service Coverage Ratio (in times)	0.00	(4.64)	0.00	0.93	0.01
18	Basic Earnings Per Share - Continuing operations	(9.49)	(2.55)	(20.05)	(2.68)	(13.46)
19	Diluted Earnings Per Share - Continuing operations	(9.49)	(2.53)	(20.05)	(2.67)	(13.46)
20	Basic Earnings Per Share - Discontinued operations	2.90	(1.09)	9.73	(0.04)	(0.78)
21	Diluted Earnings Per Share - Discontinued operations	2.90	(1.08)	9.73	(0.03)	(0.78)
22	Basic Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(6.59)	(3.64)	(10.32)	(2.72)	(14.24)
23	Diluted Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(6.59)	(3.61)	(10.32)	(2.70)	(14.24)

Notes :

1. The above results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and have been approved by the Board at its meeting held on 28th January, 2026.
2. Key Standalone Financial Information :

Particulars	Quarter Ended		Nine months Ended		Year Ended
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income	126.41	126.17	388.51	334.73	497.60
Net Profit / (loss) before Tax from Continuing Operations	12.48	34.85	93.03	86.70	0.06
Net Profit / (loss) after Tax from Continuing Operations	12.00	25.08	63.52	57.97	(15.05)
Net Profit / (loss) before Tax from Discontinued Operations	39.81	(18.69)	157.52	(0.74)	(13.38)
Net Profit / (loss) after Tax from Discontinued Operations	32.05	(12.16)	107.55	(0.49)	(8.70)

3. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the stock exchanges under Regulations 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the website of the stock exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and that of the Company's website www.adityabirlarealestate.com. The results can also be accessed by scanning the QR code provided below.
4. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchanges websites www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website viz. www.adityabirlarealestate.com.

Place : Mumbai
Date : 28.01.2026

By Order of the Board
For Aditya Birla Real Estate Limited
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)
R. K. Dalmia
Managing Director
DIN 00040951

VIMTA LABS LIMITED

Vimta
Driven by Quality. Inspired by Science.

CIN: L24110TG1990PLC011977
Registered Office: 142, IDA Phase II, Cherlapally,
Hyderabad – 500051, Telangana, India
Tel:- +91 40 2726 4141; Fax: +91 40 2726 3657
E-Mail: mdoffice@vimta.com, Website: www.vimta.com

Unaudited Financial Results for the 3rd Quarter and Nine Months ended 31st December 2025

(In compliance with Regulation 33 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015)

The Board of Directors, on the recommendation of the Audit Committee, at their board meeting held on 28th January 2026, approved the Unaudited Financial Results for the 3rd Quarter and Nine Months ended 31st December 2025.

The Financial Results, along with the Limited Review Report, have been posted on the Company's website and can be accessed from the link or by scanning the QR Code provided below.

The Financial Results are also available on the website of Stock Exchanges- BSE Limited, web link :- https://www.bseindia.com/ and also on the website of National Stock Exchange of India Limited, web link :- https://www.nseindia.com/.

Link : https://vimta.com/wp-content/uploads/Reg_33-2.pdf

QR Code :

For and on behalf of the Board of Directors
Vimta Labs Limited
Sd/-
Harita Vasireddi
Managing Director
DIN - 00242512

Place : Hyderabad
Date : 28th January 2026

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
RURAL DEVELOPMENT AND PANCHAYAT RAJ DEPARTMENT

Viluppuram District

Notice Inviting Short Tender

Tender for Supply of Steel Rods under Various Housing Scheme for the year 2026-27

1. For full details, visit **www.tntenders.gov.in**
2. e-Bids are invited by the Additional Collector(Dev.), DRDA, Viluppuram District for the Supply of Steel Rods under Various Scheme under Two Cover System.
3. The bid documents can also be downloaded free of cost in the website **www.tntenders.gov.in** from **29.01.2026** to **04.02.2026**
4. Common date and time for downloading of Bid document, submission and opening:

1. Downloading of Tender Documents from **www.tntenders.gov.in**	: **29.01.2026** to **04.02.2026**
2. Last Date and Time for downloading and submission of e-Bid Documents	: **04.02.2026** upto **3.00 PM**
3. Date and Time of online opening of e-Bid Documents	: **04.02.2026, 4.00 PM** onwards

Additional Collector (Dev.), DRDA, Viluppuram

DIPR/ 529 /TENDER/2026

GOVERNMENT OF TAMILNADU
PUBLIC WORKS DEPARTMENT

OFFICE OF THE SUPERINTENDING ENGINEER, PWD,
HERITAGE BUILDINGS CIRCLE, CHEPAUK, CHENNAI-600 005
TENDER NOTICE No. 33 / HBC / 2025-2026, Dated: 27.01.2026
FORM OF CONTRACT: LUMPSUM / Single Cover System/Two Cover System

For and on behalf of the Governor of Tamil Nadu, e-tenders are invited from the eligible registered contractors by the Superintending Engineer, PWD, Heritage Buildings Circle, Chepauk, Chennai-600005 for the following works:

Sl. No.	Name of Work	Approximate value of work (including GST)	Amount of Earnest Money Deposit & Period of Completion	Eligible contractor	EMD should be remitted in favour of
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Formation of Noyyal Archaeological Museum at Perundurai in Erode District.	Rs. 2811.10 Lakhs	Rs. 28,10,000/- 15 Months	Class IA and above (Revised monetary limit)	EMD should be remitted to the Government Pooling Account in the form of Fund transfer through web portal

1	Start Date and Time for downloading of tender documents	30.01.2026 at 01.00 P.M
2	Last Date and Time for Submission of tender documents through web portal	06.02.2026 up to 03.00 P.M
3	Date and Time of opening of the e-tender	06.02.2026 at 03.30 P.M
4	Tender documents can be downloaded from the designated website http://tntenders.gov.in at free of cost and submission of tender must be done only through the web portal.	
5	Tenders received without EMD shall be summarily rejected.	
6	Please refer the website http://tntenders.gov.in for any further information.	

Superintending Engineer, PWD,
Heritage Buildings Circle, Chennai-05.

DIPR / 512 / TENDER / 2026

IFL Finance LIMITED

(formerly known as IFL Housing Finance Limited)
CIN: U65910DL2015PLC285284
REGD. OFFICE : D-16, IST FLOOR, ABOVE ICICI BANK, PRASHANT VIHAR, SECTOR-14, ROHINI, NEW DELHI-110085
WEBSITE: info@iflfinanceltd.com , EMAIL: iflfinanceltd.com, PHONE - 011-47096097

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2025 (IND-AS COMPLIANT) [Rs. in lakhs]

Sr. no	Particulars	STANDALONE					
		Quarter Ended			Nine Months ended		Year ended
		31-Dec-25 (Unaudited)	30-Sep-25 (Unaudited)	31-Dec-24 (Unaudited)	31-Dec-25 (Unaudited)	31-Dec-24 (Unaudited)	31-Mar-25 (Audited)
1	Total income from operations (net)	2159.52	2,016.12	1,852.54	6,033.54	5,306.69	7,111.18
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax	699.58	773.90	634.19	2,187.46	1,790.61	2,408.59
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	509.37	557.78	482.08	1,611.57	1,353.86	1,812.74
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	509.37	557.78	482.08	1,611.57	1,353.86	1,811.39
5	Paid-Up Equity Share Capital	8,475.82	8,475.82	6,592.30	8,475.82	6,592.30	8,475.82
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet)	-	-	-	-	-	7,498.98
7	Securities Premium Account	2,585.18	2,585.18	1,021.19	2,585.18	1,021.19	2,585.18
8	Net worth	17,449.95	16,949.22	11,908.99	17,449.95	11,908.99	15,823.55
9	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	0.07	-	-	0.07	-	-
10	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA	NA	NA
11	Debt Equity Ratio	1.71	1.40	1.70	1.71	1.70	1.18
12	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA	NA
13	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA	NA
14	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA	NA	NA
15	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA	NA	NA
16	Earnings Per Share (before & after extraordinary items) (of Rs. 10/- each)						
	Basic:	0.60	0.66	0.73	1.90	2.05	2.65
	Diluted:	0.60	0.66	0.73	1.90	2.05	2.65

NOTES:

a) The above is an extract of the detailed format of quarterly/ annual financial results filed with the Stock Exchange(s) under regulation 52 of the Listing Regulations. The full format of the quarterly/ annual financial results is available on the websites of the National Stock Exchange https://www.nseindia.com/ and on the Company www.iflfinanceltd.com.

b) For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange i.e. (National Stock Exchange) and can be accessed on the URL https://www.nseindia.com/ and on the Company's website www.iflfinanceltd.com.

c) The impact on net profit/ loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.

d) The above un-audited financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2025, have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on January 27, 2026.

For IFL Finance Limited
(formerly known as IFL Housing Finance Limited)
Sd/-
Gopal Bansal
(Managing Director)
DIN: 01246420

Date : 27.01.2026
Place : New Delhi

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR JUPITER LANDSCAPES PRIVATE LIMITED

OPERATING IN REAL ESTATE INDUSTRY,
HAVING PROJECT AT THANE, MAHARASHTRA, WITH ITS OWN LAND.
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

SL	RELEVANT PARTICULARS	
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	Jupiter Landscapes Private Limited PAN No. AADCJ2332E CIN No - U70102MH2013PTC251177
2.	Address of the registered office	F 1, Plot No 99, Kavya Aura, Ground Floor, Tulsiwadi, Sitaram, Ghadigaonkar,Tardeo, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400034
3.	Details of place where majority of fixed assets are located	The Company has a real estate project named "Kavya Grandeur" located at Survey no 35/1, 35/2, 36/3, 36/4 Village Borivade Kasarvadavli, Ghodbunder road, Opposite Ratnatej Society, Behind Hyper city mall, Thane - 400615
4.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	The same can be availed by sending a request to – rp@jupitercirp.com.
5.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	The same can be availed by sending a request to – rp@jupitercirp.com.
6.	Last date for receipt of expression of interest	13th February, 2026
7.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	17th February, 2026
8.	Last date for submission of objections to provisional list	22nd February, 2026
9.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	26th February, 2026
10.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	26th February, 2026
11.	Last date for submission of resolution plans	28th March, 2026
12.	Process email id to submit Expression of Interest	rp@jupitercirp.com.
13.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME	The Corporate Debtor is not registered as MSME

Note: Any change/modification in the timeline given above shall be subject to approval of COC and Hon'ble NCLT. The above is subject to the grant of the 90 days' extension of the CIRP period by the Hon'ble NCLT for which an IA is being filed.

For Jupiter Landscapes Private Limited
Sd/-
Hari Kishan Bhoklay
Authorized Signatory
For KDRA Insolvency Professionals Private Limited
Resolution Professional
Jupiter Landscapes Private Limited (Under CIRP)
Reg. No: IBBI/IPE-0059/IPA-1/2022-23/50037
Correspondence Address of the Resolution Professional: 1601, Unicorn, Dattaji Salvi Marg, Andheri West, Mumbai - 400053

Date: 29th January, 2026
Place: Mumbai

OSEL DEVICES LIMITED

ÖSEL

CIN: L72200DL2006PLC152027
Regd. Office: 712, Naurang House K.G. Marg, Connaught Place, New Delhi- 110 001
Tel: +91 120 635 1600; **Website:** www.oseldevices.com; **email:** info@oseldevices.com

Notice of 3rd Extra-Ordinary General Meeting

NOTICE is hereby given that an 3rd Extra-Ordinary General Meeting ('EGM') for the FY 2025-2026 of the members of OSEL Devices Limited will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual means ("OAVM") on **Friday, February 20, 2026 at 12:30 PM**, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, SEBI (LODR) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with the General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023 and 09/2024 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, Dec 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (collectively referred to as 'MCA Circulars') and SEBI Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024, to transact the Special Business, as set out in the Notice of EGM. The Notice of the Meeting along with Explanatory Statement and remote e-voting details have been sent in electronic mode to all the members whose e-mail IDs are registered with the Company/RTA/Depository. The date of completion of sending email of the notices to the shareholders is **January 28, 2026.** These documents are also available on Company's website **https://oseldevices.com/** for download by the members. In case you have not registered your email ID with the Company/ Depository, please follow below instructions to register your email ID for obtaining login details for e-voting. **Demat Holding:** Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address as per the process advised by DP. In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company has offered e-voting facility for transacting all the business by National Securities Depository Limited (NSDL) through their portal **www.evoting@nsdl.co.in** to enable the members to cast their votes electronically. The remote e-voting period commences on **Tuesday, February 17, 2026 at 09:00 A.M. (IST)** and ends on **Thursday, February 19, 2026 at 05:00 P.M. (IST).** No e-voting shall be allowed beyond the said date and time. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Any person, who acquires shares and becomes member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e., Friday, 13th February, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at **www.evoting@nsdl.co.in** or RTA, MAS Services Limited at **investor@masserv.com** However, if the members are already registered with NSDL for remote e-voting then they can use their existing user ID and password for casting their vote. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. The facility for voting through e-voting shall be made available at the EGM and the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again. Mr. Kundan Kumar Mishra, Practicing Company Secretary (Membership No FCS 11769 & CP No. 19844) proprietor of M/s Kundan Kumar Mishra & Associates, Company Secretaries has been appointed as Scrutinizer for the e-voting process. The detailed procedure for remote e-voting is contained in the letter sent with the Notice of the EGM. Any query/grievance relating to e-voting may be addressed to the undersigned at **cs@oseldevices.com** or to RTA at **investor@masserv.com** (Ph. 011-26387281-83).

For OSEL Devices Limited
Sd/-
Diksha
Company Secretary and Compliance Officer
M. No. A72889

Date: January 28, 2026
Place: New Delhi

ALLDIGI TECH LIMITED

alldigi tech
formerly allsec technologies
a digitide company

(formerly known as Allsec Technologies Limited)
Regd. Office : 46-C Velachery Main Road, Velachery, Chennai - 600 042
Corp. Office : 46-B Velachery Main Road, Velachery, Chennai - 600 042
CIN : L72300TN1998PLC041033, Email : investorcontact@alldigitech.com

RECORD DATE FOR INTERIM DIVIDEND & COMMUNICATION FOR TAX DEDUCTION AT SOURCE

1. This is to inform that the Board of Directors at their meeting held on January 27, 2026 has declared 2nd interim dividend of ₹ 30/- per equity share of face value of ₹10/- each for the financial year 2025-26. Pursuant to provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and Regulations 42 and 43 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has fixed Wednesday, February 04, 2026 as the Record Date for the purpose of determining eligible shareholders entitled to receive the interim dividend.
2. The interim dividend, will be paid on or before February 20, 2026 or within 30 days from the date of declaration of interim dividend as per the provisions of Companies Act, 2013 to registered shareholders whose names appear on the register of members or in the record of Depository as beneficial owners of the shares on Record Date.
3. The interim dividend income is taxable in the hands of the members and the Company is required to deduct Tax at Source ("TDS") from dividend paid to the members at prescribed rates as per Income-Tax-Act, 1961 ("IT Act"). To enable the Company to apply correct TDS rates, members are requested to furnish prescribed documentation on the portal of Registrar and Transfer Agent ("RTA"). The interim dividend income is taxable in the hands of the members and the Company is required to deduct Tax at Source ("TDS") from dividend paid to the members at prescribed rates as per Income Tax Act, 1961 ("IT Act"). To enable the Company to apply correct TDS rates, members are requested to furnish prescribed documentation on the portal of RTA at https://ris.kfintech.com/form15 on or before Friday, February 06, 2026 (05:00 P.M. IST). The documents to be submitted are Form 10F / Form 15G / 15H / Self Declaration by NRI, as applicable. A detailed e-mail communication in this regard shall be sent to all the shareholders having their e-mail ID's registered with Depositories /RTA, explaining the applicable conditions for deduction of TDS along with links to various forms. In the event the Company is unable to pay dividend to any member through electronic mode, due to non-registration of the electronic bank mandate, the Company shall dispatch the dividend warrant/bankers' cheque/demand draft to such member.
4. Members are also requested to intimate/ update their postal address, e-mail ID, mobile numbers, PAN, specimen signatures, mandates, nominations, power of attorney, bank details such as, name of the bank and branch details, bank account number, MICR code, IFSC code, etc., to their respective DPs in case the shares are held by them in dematerialized form and to the RTA in case the shares are held by them in physical form. Pursuant to SEBI Circular dated November 03, 2021 (as amended by circulars dated December 14, 2021, March 16, 2023 and November 17, 2023), shareholders holding physical securities are requested to note that if folio(s) are not updated with PAN, choice of nomination, contact details, mobile number, bank account details and specimen signature, then any payment including dividend in respect of such folios will only be effected through electronic mode from April 01, 2024, upon furnishing of all the aforesaid details in entirety to the RTA.
5. Members are also requested to intimate changes, if any, pertaining to their name, postal address, e-mail ID, mobile numbers, PAN, mandates, nominations, power of attorney, bank details such as, name of the bank and branch details, bank account number, MICR code, IFSC code, etc., to their respective DPs in case the shares are held by them in dematerialized form and to the RTA in case the shares are held by them in physical form.
6. The information in this notice shall be available on the website of the company at https://www.alldigitech.com/investor-information/ and on the Stock Exchange websites www.bseindia.com and www.nseindia.com. Members may also contact the RTA of the company i.e. KFin Technologies Ltd. for any clarification.

for Alldigi Tech Limited
(formerly Allsec Technologies Limited)
Sd/-
Shivani Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Date: January 27, 2026
Place: Chennai

pnb Housing Finance Limited

परिशिष्ट-IV-A, अचल संपत्ति / यों की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना

स्थान: गुरुग्राम, दिनांक : 28-01-2026

हस्ता /– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हॉवर्ड होटल्स लिमिटेड

पंजी. कार्या.: 23, गौर्य कॉम्प्लेक्स, बी-28 सुभाष चौक, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली–110092
www.howardhotelsltd.com

31 दिसम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही और नौमाही के लिए अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का उद्धरण

(रु. लाखों में प्रति शेयर डेटा को छोड़कर)

क्र.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.12.2025 (अनंकेक्षित)	30.09.2025	31.12.2024	समाप्त नौमाही 31.12.2025 (अनंकेक्षित)	31.12.2024	समाप्त वर्ष 31.03.2025 (अंकेक्षित)
1.	प्रचालन से कुल आय	535.00	271.83	530.07	1128.62	1141.34	1633.58
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (कर और अपवादात्मक मदों से पूर्व)	117.49	-80.22	146.67	-9.26	-10.80	57.35
3.	कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (अपवादात्मक मदों के बाद)	117.49	-80.22	146.67	-9.26	-10.80	57.35
4.	कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (अपवादात्मक मदों के बाद)	117.49	-80.22	146.67	-9.26	-10.80	42.68
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि के लिए लाभ / (हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल]	117.49	-80.22	146.67	-9.26	-10.80	45.84
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	911.32	911.32	911.32	911.32	911.32	911.32
7.	रिज़र्व (पिछले वर्ष की अंकेक्षित बैलेंस शीट के रूप में दिखाया गया पुनर्मूल्यांकन रिज़र्व को छोड़कर)	-	-	-	-	-	237.55
8.	प्रति शेयर आय (प्रत्येक रु 10/– की) जारी व बंद प्रचालनों के लिए बेसिक	1.29	-0.88	1.61	-0.10	-0.12	0.47
	तनुकृत	1.29	-0.88	1.61	-0.10	-0.12	0.47

नोटः सेबी (सूचीयन अनिवार्यताएँ एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के अनुसार, स्टॉक एक्सचेंज के साथ दर्ज की गई उपरोक्त त्रैमासिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का उद्धरण है। त्रैमासिक वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.howardhotelsltd.com पर उपलब्ध है।

विस्तृत परिणामों के लिए QR स्कैन करें

कृते और निदेशक मंडल की ओर से
हॉवर्ड होटल्स लिमिटेड
हस्ता./–
निर्विकार नाथ मित्तल
(पूर्णकालिक निदेशक)
DIN: 00536470

स्थानः आगरा
तिथिः 28.01.2026

एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

SMFG Grihashakti

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना।

क्र. सं.	उधारकर्ता / गारंटर का नाम / लोन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तारीख
1	लोन नंबर – 610839211295144 1. नितिन सुरेंद्र सिंह, पत्नी सुरेंद्र सिंह 2. दर्शन कौर		रु. 10,60,000/- रु. 1,06,000	24.02.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे	23.02.2026

स्थान : मेरठ, उत्तर प्रदेश
तिथि: 28.01.2026

प्राधिकृत अधिकारी
एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148

मांग सूचना

दिनांक : 29.01.2026
स्थान : करनाल

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

फॉर्म-जी

रुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण हेतु डीईई सीईई कोल कैरियर प्राइवेट लिमिटेड

प्रासंगिक विवरण

1.	नाम / सीआईएन / एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट ऋणदाता का नाम	डीईई सीईई कोल कैरियर प्राइवेट लिमिटेड पैन AACCD9006G सीआईएन U10101DL2008PTC177579
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	एस-193, पांडव नगर, पूर्वी दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110092
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	13.02.2026
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	23.02.2026
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	28.02.2026
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	10.03.2026
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि	15.03.2026
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	14.04.2026
16.	रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए संसाधित ईमेल आईडी	Cirpdccoal1@gmail.com

सत्य प्रकाश गुप्ता
IBBI/IPA-001/IP-P00737/2017-18/11234
एएफए वैधता: 31.12.2026 तक
कृते मेसर्स डी सी कोल कैरियर्स प्राइवेट लिमिटेड

तिथि: 29.01.2026
स्थान: नई दिल्ली

मांग नोटिस

जबकि एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (नीचे उल्लिखित ट्रस्टों के लिए ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए) (जिसे इसके बाद "एआरसीआईएल" के रूप में संदर्भित किया गया है) का अधिकृत अधिकारी कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत शामिल किया गया है और भारतीय रिजर्व बैंक के साथ प्रतिभूतिकरण और वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद "सरफेसी अधिनियम" के रूप में संदर्भित किया गया है) के साथ एक एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी के रूप में पंजीकृत है और जबकि नीचे उल्लिखित चार्ट के कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ताओं ने मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, मूल ऋणदाताओं से ऋण प्राप्त किया है और जबकि एआरसीआईएल ने नीचे उल्लिखित ऋण खातों से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियों का अधिग्रहण किया है और जबकि एआरसीआईएल सरफासी अधिनियम के तहत सुरक्षित लेनदार है, और नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं को नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को उस पर अतिरिक्त ब्याज सहित चुकाना था, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस नहीं दिया जा सका।

क्र. सं.	लैन सं. / मूल ऋणदाता का नाम / मांग नोटिस तिथि / ट्रस्ट का नाम	कर्जदार / सह-कर्जदार / का नाम	मांग सूचना के अनुसार कुल बकाया राशि	संपत्ति का विवरण
1	लैन नं. PR00948657 मूल ऋणदाता एसबीएफसी फाइनेंस लि. मांग की सूचना की तिथि: 13 अक्टूबर 2025 ट्रस्ट का नाम: आर्सिल-ट्रस्ट-2025-014	मैसर्स तबराईक जनरल स्टोर इसके प्रोपराईटर द्वारा श्री तबराईक तबराईक आरिफ खान साहिस्ता	रु. 15,11,424.6 (रु. पंद्रह लाख ग्यारह हजार चार सौ ग्यारह और पैसे छह मात्र)	अचल सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि अर्थात दुकान नं. 1, भूतल, बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल 15.05 वर्ग मी. (18 वर्ग गज) खसरा नंबर 122 मिन में शामिल, गांव / मोहल्ला – खेड़ा (रेलवे क्रॉसिंग से गांधी रोड – दिल्ली रोड तक) पलिका पिलाखुवा, परगना डासना, तहसील दूधौला, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश (तबराइक के स्वामित्व में) उपर्युक्त अचल संपत्ति की सीमा इस प्रकार है:– पूर्वः गांधी रोड, पश्चिमः दुकान नंबर 7, उत्तरः दुकान नं. 2, दक्षिणः गैलरी.

अतः, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उन्हें इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर संबंधित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता के विरुद्ध यहां ऊपर दर्शाई गई कुल बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है। संबंधित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता द्वारा आगे के ब्याज के साथ कुल बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, एआरसीआईएल को ऊपर वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा हित के प्रवर्तन के लिए धारा 13(4) के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य किया जाएगा, अधिनियम और इसके तहत बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से नोटिस की सेवा के लिए भी कदम उठाए जा रहे हैं। आपको सूचित किया जाता है कि उक्त बंधक को सरफासी अधिनियम की धारा 13(8) में विस्तृत रूप से बताए अनुसार, सार्वजनिक नीलामी या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के लिए निजी संधि के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पहले किसी भी समय आर्सिल द्वारा किए गए लागत, शुल्क और व्यय सहित संपूर्ण देय राशि का भुगतान करने पर विमोचन किया जा सकता है।
ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (13) के अनुसार आपको बिक्री पट्टे या किसी अन्य तरीके से किसी भी तरह से सुरक्षित संपत्तियों को हस्तांतरित करने और / या उनसे निपटने से रोका जाता है

दिनांकः 29.01.2026,
स्थानः लखनऊ

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (ट्रस्टी के रूप में)

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
CIN: U65999MH2002PLC134884 वेबसाइटः www.arcil.co.in;
पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई–400 028.
फोन नं. +91 2266581300, वेबसाइटः www.arcil.co.in;

मांग नोटिस

(एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड — लैन नं. PR00948657, मैसर्स तबराईक जनरल स्टोर, रु. 15,11,424.6)

दिनांकः 29.01.2026, स्थानः लखनऊ

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
CIN: U65999MH2002PLC134884 वेबसाइटः www.arcil.co.in;
पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई–400 028.
फोन नं. +91 2266581300, वेबसाइटः www.arcil.co.in;

मांग नोटिस

क्र. सं.	लैन सं. / मूल ऋणदाता का नाम / मांग नोटिस तिथि / ट्रस्ट का नाम	कर्जदार / सह-कर्जदार का नाम	मांग सूचना के अनुसार कुल बकाया राशि
1	लैन नं. PR01023500	मैसर्स श्री श्यामबिहारी भंडार	रु. 10,14,421.3
2	लैन नं. PR00887876	मैसर्स सिया कम्युनिकेशन	रु. 10,70,538.84
3	लैन नं. PR00992850	मैसर्स उमर स्टील फैब्रिकेशन	रु. 9,07,405.5
4	लैन नं. PR00992401	मैसर्स वासुदेव प्रोविजन स्टोर	रु. 18,32,420.6

दिनांकः 29.01.2026,
स्थानः दिल्ली

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (ट्रस्टी के रूप में)

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
CIN: U65999MH2002PLC134884 वेबसाइटः www.arcil.co.in;
पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई–400 028.
फोन नं. +91 2266581300, वेबसाइटः www.arcil.co.in;

ÖSEL
ओएसईएल डिवाइसेस लिमिटेड

CIN: L72200DL2006PLC152027
पंजीकृत कार्यालयः 712, नौरंग हाउस के.जी. मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली– 110 001
टेलीफोनः +91 120 635 1600; वेबसाइटः www.oseldevices.com; ईमेलः info@oseldevices.com

तृतीय असाधारण आम बैठक की सूचना

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि ओएसईएल डिवाइसेज लिमिटेड के सदस्यों की वित्त वर्ष 2025–2026 के लिए तृतीय असाधारण आम बैठक ('ईजीएम') वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') / अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ('ओएवीएम') के माध्यम से **शुक्रवार, 20 फरवरी, 2026 को सुबह 12:30 बजे** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') / अन्य ऑडियो–विजुअल साधनों ('ओएवीएम') के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों, सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 ('लिस्टिंग विनियम') के प्रावधानों के अनुपालन के सामान्य परिपत्र संख्या 14 / 2020, 17 / 2020, 20 / 2020, 02 / 2021, 19 / 2021, 21 / 2021, 02 / 2022, 10 / 2022, 09 / 2023 और 09 / 2024 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 08 दिसंबर, 2021, 14 दिसंबर, 2021, 05 मई, 2022, 28 दिसंबर, 2022, 25 सितंबर, 2023 और 19 सितंबर, 2024 क्रमशः कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी किए गए (सामूहिक रूप से "एमसीए परिपत्र" के रूप में संदर्भित) और सेबी परिपत्र सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी–पीओडी–2 / पी / सीआईआर / 2024 / 133 दिनांक 03 अक्टूबर 2024, विशेष व्यवसाय को पूरा करने के लिए, जैसा कि ईजीएम की सूचना में निर्धारित है। बैठक की सूचना व्याख्यात्मक विवरण और दूरस्थ ई–वोटिंग विवरण के साथ उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड में भेज दी गई है जिनकी ई–मेल आईडी कंपनी / आरटीए / डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। शेयरधारकों को सूचनाएं भेजने के लिए ईमेल करने की प्रक्रिया पूरी करने की तिथि **28 जनवरी, 2026** है। ये दस्तावेज़ कंपनी की वेबसाइट https://oseldevices.com/ पर भी उपलब्ध हैं, जिन्हें सदस्य डाउनलोड कर सकते हैं। यदि आपने कंपनी / डिपॉजिटरी के साथ अपना ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं किया है, तो कृपया ई–वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण प्राप्त करने के लिए अपना ईमेल आईडी पंजीकृत करने के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें। **डीमैट होल्डिंगः** कृपया अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी (डीपी) से संपर्क करें और डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकृत करें। कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के अनुपालन में, संशोधित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 और सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के विनियमन 44 के साथ, कंपनी ने नेशनल सर्विसेज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा अपने पोर्टल www.evoting@nsdl.co.in के माध्यम से सभी व्यवसाय के संचालन के लिए ई–वोटिंग सुविधा की पेशकश की है, ताकि सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकें। रिमोट ई–वोटिंग अवधि **मंगलवार, 17 फरवरी, 2026 को सुबह 09:00 बजे (भा.मा.स.)** से शुरू होगी और **गुरूवार, 19 फरवरी 2026 को शाम 05:00 बजे (भा.मा.स.)** समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। इसके बाद वोटिंग के लिए एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। कोई भी व्यक्ति, जो नोटिस भेजे जाने के बाद शेयर प्राप्त करता है और कंपनी का सदस्य बन जाता है और कट–ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 13 फरवरी, 2026 तक शेयर रखता है, www.evoting@nsdl.co.in या RTA, MAS Services Limited को investor@masserv.com पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि सदस्य पहले से ही रिमोट ई–वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत हैं, तो वे अपना वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकते हैं। एक बार जब सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डाल दिया जाता है, तो सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं होगी। ई–वोटिंग के माध्यम से मतदान की सुविधा ईजीएम में उपलब्ध कराई जाएगी और जिन सदस्यों ने ईजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाला है, वे भी ईजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें फिर से अपना वोट डालने का अधिकार नहीं होगा। श्री कुंदन कुमार मिश्रा, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यता संख्या एफसीएस 11769 और सीपी संख्या 19844) मेसर्स कुंदन कुमार मिश्रा एंड एसोसिएट्स, कंपनी सचिव के मालिक को ई–वोटिंग प्रक्रिया के लिए स्क्रूटिनाइज़र नियुक्त किया गया है। रिमोट ई–वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया ईजीएम की सूचना के साथ भेजे गए पत्र में निहित है। ई–वोटिंग से संबंधित कोई भी प्रश्न / शिकायत नीचे हस्ताक्षरकर्ता को cs@oseldevices.com पर या RTA को investor@masserv.com (फोन 011–26387281–83) पर संबोधित की जा सकती है।

कृते ओएसईएल डिवाइसेज़ लिमिटेड
हस्ता. /–
दीक्षा
कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी
एम. नंबर ए72889

दिनांकः 28 जनवरी, 2026
स्थानः नई दिल्ली

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002.
शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 57 से 60, द्वितीय तल, कमला नगर (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, रेड स्क्वायर मार्केट, हिसार, हरियाणा, पिन– 125001, शॉप नंबर एस9, प्रथम तल, लाजपत नगर, जीटी रोड, पीएनबी बैंक के बगल, पानीपत–132103

सार्वजनिक सूचना – अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के तहत]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल सम्पत्ति / यों की बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस / सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति / यां, जिनका कब्जा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 28–02–2026 को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे वर्णित की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि युक्त सीलबंद लिफाफा आईएफएससी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 27–02–2026 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक, ईएमडी / भुगतान डीडी / चैक / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारा होगा, शाखा / कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर 57 से 60, द्वितीय तल, कमला नगर (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, रेड स्क्वायर मार्केट, हिसार, हरियाणा, पिन– 125001, शॉप नंबर एस9, प्रथम तल, लाजपत नगर, जीटी रोड, पीएनबी बैंक के बगल, पानीपत–132103 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं. तथा कर्जदार(रों) / सह– कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) / कानूनी वारिस(सों) / कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक बकाया राशि	कब्जा का प्रकार (प्रलक्षित / भौतिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य धरोहर राशि
HLPISVLONS000005116532/ AP-10271517 श्री / श्रीमती सलोचना पत्नी श्री राजिंदर सिंह, श्री / श्रीमती रमेश पुत्र श्री राजिंदर सिंह श्री / श्रीमती राजेंदर पुत्र श्री तूती राम	10.10.2025 रु. 16,13,017.18 /– (रू. सोलह लाख तेरह हजार सत्रह तथा पैसे अठारह मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 18,00,000 /– रू. 1,80,000 /–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मुरब्बा नंबर 43 किला नंबर 23 / 1 / 1, क्षेत्रफल 302.5 वर्ग गज यानि 00 कनाल 10 मरला, जो 171 कनाल 03 मरला में से 10 / 3423 हिस्सा है, खेवट नंबर 348, खाता नंबर 485 से 488, खसरा नंबर 436, वर्ष 2014–2015 की जमाबंदी, गांव खेड़ा खेमावती, तहसील सफीदों, जिले में स्थित है। जींद सेल डीड वसीका नंबर 1872 दिनांक 24–09–2019 एस.आर. सफीदों के साथ पंजीकृत, सीमाः– पूर्वः– 33 फीट, रमेश पुत्र केशो सैनी का खेत, पश्चिम :– 33 फीट, गली, उत्तर :– 82 फीट 06 इंच, रामदिया का प्लॉट, दक्षिण :– 82 फीट 06 इंच, प्लॉट			
LAKTVLLONS000005114406/ AP-10264530 श्री / श्रीमती कृष्णा पत्नी श्री कोरे सिंह, श्री / श्रीमती वीरेन्द्र पुत्र श्री कोरे सिंह श्री / श्रीमती कोरे सिंह पुत्र श्री चूढिया	10.10.2025 रु. 16,82,756.74 /– (रू. सोलह लाख बयासी हजार सात सौ छप्पन तथा पैसे चौहत्तर मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 18,00,000 /– रू. 1,80,000 /–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति क्षेत्रफल 10.5 मरले (317 वर्ग गज) यानी कुल ज़मीन का 1 / 4 हिस्सा 02 कनाल 02 मरले, जो साल 2019–20 की जमाबंदी के हिसाब से खेवट और खाता नंबर 67 / 71 के अंदर है, गांव घोगड़िया, तहसील उचाना और ज़िला जींद की रेवेन्यू एस्टेट के अंदर। सीमा :– पूर्व– रामफल का घर, पश्चिम –गली 18 फीट, उत्तर– परवीन का घर, दक्षिण– गली 6 फीट			
HLKTSVLONS000005137735/AP-10321942 श्री / श्रीमती सावित्री पुत्र श्री / श्रीमती ओम प्रकाश, श्री / श्रीमती ओम प्रकाश पुत्र हिरदे राम	12–अगस्त–2025 रु. 13,61,803 /– (रुपये तेरह लाख इकसठ हजार आठ सौ तीन मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 14,00,000 /– रू. 1,40,000 /–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवट और खाता संख्या 316 / 372, खसरा संख्या 30 / / 23 / 1(1–1), 23 / 5(0–3), 23 / 6(0–6),298(0–19), वाका रकबा सुदकैन खुर्द, तहसील उचाना जिला जींद, हरियाणा–126116 में आवासीय मकान / प्लॉट सीमाः– पूर्वः– अन्य का प्लॉट, पश्चिमः– गली 16 फीट, उत्तरः– प्लॉट खाली, दक्षिणः– प्लॉट खाली			
HLHSSVLONS000005116832/AP-10274545 श्री / श्रीमती मंजू बाला पत्नी सोमबीर, श्री / श्रीमती सोमबीर पुत्र लीलू,	12–05–2025 रु. 10,63,658 /– (रूपये दस लाख तिरेसठ हजार छह सौ अठ्ठावन मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 10,05,000 /– रू. 1,00,500 /–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवट संख्या 583, खतौनी संख्या 615, खसरा संख्या 101 / / 14 / 2(7–4) मोजा मदनहेड़ी तहसील बास जिला हिसार चौहद्दी – पूर्व–एन / ए, पश्चिम–एन / ए, दक्षिण एन / ए, उत्तर–एन / अन्य, पश्चिम–रजनी बाई रायकवार का मकान, उत्तर– सड़क, दक्षिण–हरिबाई कुशवाह की जमीन,			
LA11CLLONS000005045346/AP-10098259 श्री / श्रीमती बबीता पुत्र रिशपाल श्री / श्रीमती मोनवीर सिंह पुत्र रिशपाल	12 अगस्त 2025 रु. 6,94,329 /– (रूपये छह लाख चौरानवे हजार तीन सौ उनतीस मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 9,50,000 /– रू. 95,000 /–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवट संख्या 107, खतौनी संख्या 184, क्षेत्रफल 250 वर्ग गज, वाकिया, गांव सलवान, बरहमन चौपाल के पास, तहसील और जिला करनाल, हरियाणा–132046 सीमाः– पूर्व–कृषि भूमिः 28′–6″, पश्चिम–सड़कः 28′–6″, उत्तर–कृषि भूमिः 75′–0″, दक्षिण–कृषि भूमिः 75′–0			

नियम और शर्तें :
1) निर्धारित निविदा / बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और शर्तें शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 57 से 60, द्वितीय तल, कमला नगर (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, रेड स्क्वायर मार्केट, हिसार, हरियाणा, पिन– 125001, शॉप नंबर एस9, प्रथम तल, लाजपत नगर, जीटी रोड, पीएनबी बैंक के बगल, पानीपत–132103 से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं। 2) अचल सम्पत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। 3) उपरोक्त सम्पत्ति / यों के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों / निविदाओं के साथ उपरिवर्णित अनुसार धरोहर राशि संलग्न करनी होगी। ईएमडी राशि "इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी। 4) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा परंतु शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होना चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होती है। 5) भविष्यलक्षी बोलीदाता भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर सम्पत्ति का निरीक्षण 26–02–2026 को पूर्वा. 11.00 बजे तथा अप. 5.00 बजे के बीच कर सकते हैं। **6) सफल बोलीदाता घोषित किए जाने वाले व्यक्ति को, घोषणा के तत्काल पश्चात, क्रय रशि / उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति नई नीलामी / प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। 7) उपरोक्तानुसार आरंभिक राशि जमा करने के बाद, क्रय राशि की शेष राशि, क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की बिक्री पुष्टि की तिथि से, उस दिन को छोड़कर, 15वें दिन को अथवा पूर्व, या 15वां दिन रविवार या अवकाश दिवस होने की स्थिति में 15वें दिन के बाद पहले कार्यदिवस को अदा करनी होगी।** 8) उपरिवर्णित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, सम्पत्ति नई नीलामी / प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। जमा की जा चुकी राशि ईएमडी सहित इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति के संबंध में चूककर्ता क्रेता के सभी दावे समाप्त माने जाएंगे। 9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि सांविधिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री / सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की जांच / पुष्टि संबंधित विभागों / कार्यालयों से कर लें। कम्पनी सम्पत्ति पर किसी बकाया के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेगी। 10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कम्पनी के पैन में करना होगा तथा चालान की प्रति कम्पनी में प्रस्तुत करनी होगी। 11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 12) सफल बोलीदाता / क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अनुषंगी खर्चे वहन करने होंगे। 13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रास्थगित / स्थगित / निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है। 14) इच्छुक बोलीदाता श्री सुधीर तोमर से मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को 30 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार / बंधकदाता / गारंटरों को सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में वर्णितानुसार राशि उस पर अद्यतन ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

तिथि : 29–01–2026
स्थान : हरियाणा

वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लि. प्राधिकृत अधिकारी
श्री सुधीर तोमर मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101